

JAあきがわ 住宅ローン

「JAとのお取引はこれから」という
お客さまもお気軽にご相談ください。

取扱
期間 令和8年
9月1日(火)～令和8年
9月30日(水)



©よりぞう

全期間
変動金利型

最大
軽減後
年

1.425%

お借入の全期間にわたり、お取引に応じて、店頭基準金利 年3.375%より、最大年1.95%軽減いたします。

※店頭基準金利は、令和8年9月1日現在のものです。

固定金利型もございますので、ご相談ください！

特別
金利 年2.225%

下記①と②の項目を満たす場合

- ① 5大公共料金の口座振替 (JAカード決済を含む) 2種目以上のご契約をされている方
- ② JAインターネットバンキングをご利用されている方

さらに最大
年▲0.80%

下記③～⑨の項目を満たす場合は最大年▲0.80%

③ 返済用口座を給与振込口座、または事業用決済口座、または年金受給口座にご指定いただける方	年▲0.40%
④ 当JAでJAカード (クレジットカード) をお持ちの方	年▲0.40%
⑤ 自己資金が所要金額の20%以上ある方	年▲0.40%
⑥ 年齢が39歳以下で配偶者を有する方、もしくは年齢が40歳以上で39歳以下の配偶者を有する方、または18歳以下の扶養を有する方	年▲0.20%
⑦ 当JAで投資信託をご利用されている方 (口座開設)	年▲0.10%
⑧ 当JAで定期貯金 (預入金額10万円以上、期間1年以上) をご利用されている方	年▲0.10%
⑨ 当JAで定期積金 (掛金1万円以上、期間3年以上) をご利用されている方	年▲0.10%

※①～⑨のお取引は、全て新規申込を含みます。 ※⑥に該当するか否かについては、ご融資実行時点の現況で判断させていただきます。

【ご注意ください】 ●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。また、店頭基準金利からの引下げ幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては、月中に変わることがあります。 ●金利引下げ条件は、店頭またはホームページをご覧ください。 ●返済の滞りなどが発生した場合や金利引下げ条件が満たされなくなった場合には、引下げ後の金利の適用を中止し、店頭基準金利に引上げさせていただきます。 ●当JA住宅ローンの借換には、ご利用いただけません。 ●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。

ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください! **ご予約制** 事前にご予約をお願いいたします。

土曜日

【開催日時】 毎月第3土曜日 AM10:00～PM4:00 【お問い合わせ】 ☎042-559-5110 (住宅ローンセンター)
※開催店舗については、当JAのホームページまたは住宅ローンセンターまでお問い合わせください。

平日夜間

【開催店舗】 下記の店舗で開催しております。 【開催日時】 月～金曜日 (祝日を除く) PM5:00～PM7:00

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。

まごころの おつきあい
JAあきがわ

ホームページ <http://www.ja-akigawa.or.jp/>

JAあきがわ

住宅ローンセンター ☎042-559-5110
東秋留支店 ☎042-558-0078

本 店 ☎042-559-5115
日の出支店 ☎042-597-2121

多西支店 ☎042-558-7621
五日市支店 ☎042-596-1431



全国保証付 JAあきがわ住宅ローン ― 商品概要 ―

令和8年9月1日

商 品 名	JAあきがわ住宅ローン・全国保証付（住まいる いちばんネクストV）																			
ご 利 用 いただける方	○当JAの組合員の方。（実行時までの資格取得も可） ○お借入時の年齢が満18歳以上満65歳未満の方。（加入する団体信用生命保険により異なります） ○最終償還時の年齢が満80歳未満である方。 ○前年度税込年収が100万円以上の方。 ○給与所得者の場合は、勤続年数が1年以上の方。（給与所得者以外の方は営業年数が2年以上） ○団体信用生命保険に加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関（全国保証株式会社）の保証が受けられる方。（別途保証料が必要になります） ○その他当JAが定める条件を満たしている方。																			
資 金 使 途	○お借入者または、そのご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ① 住宅の新築資金 ② 土地（3年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）の購入資金 ③ 新築住宅および中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④ 住宅の増改築 ⑤ 住宅用発電設備および省エネ設備資金 ⑥ 他金融機関等からの借換資金（当JA住宅ローンの借換不可）																			
お 借 入 金 額	○100万円以上20,000万円以内とし、1万円単位とします。ただし、年間元金金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が、当JAの定める範囲内であり、かつ担保価格の範囲内とします。																			
お 借 入 期 間	○2年以上40年以内とし、1か月単位とします。																			
お 借 入 利 率	○次のいずれかをご選択いただけます。 【全期間変動金利型】 * お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】 * 当初のお借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただけます。ご選択した固定金利期間によって、お借入利率は異なります。固定金利特約期間が終了時に、再度固定金利型をご選択することも可能とし、再度固定金利型のご選択のお申出がない場合は、変動金利型に切替わります。																			
ご 返 済 方 法	○元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内。）のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型の場合は、お借入利率に変動があっても、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。																			
保 証	○当JAが指定する保証機関（全国保証株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 * ただし、次の場合は保証人を必要とします。 ① 所得合算者の方 ② 債務者以外の担保提供者の方（担保が共有の場合も含みます） ③ その他当JAが必要とする方 ○保証料 一括前払方式・分割後払方式のいずれかをご選択いただけます。 ①一括前払方式 【お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。（年0.08%・年0.15%・年0.20%・年0.30%・年0.40%のいずれか）】 （例）【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料（概算）】（保証料率 年0.20%の場合） <table border="1"> <tr> <th>お 借 入 期 間</th><th>10 年</th><th>20 年</th><th>25 年</th><th>30 年</th><th>35 年</th><th>40 年</th></tr> <tr> <th>保 証 料</th><td>79,410 円</td><td>142,110 円</td><td>169,090 円</td><td>192,970 円</td><td>213,780 円</td><td>231,660 円</td></tr> </table> ②分割後払方式 お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から、当JAが保証会社（全国保証株式会社）へ支払います。この場合のお借入利率は、年0.08%～年0.40%上乗せされた利率が適用されます。						お 借 入 期 間	10 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年	保 証 料	79,410 円	142,110 円	169,090 円	192,970 円	213,780 円	231,660 円
お 借 入 期 間	10 年	20 年	25 年	30 年	35 年	40 年														
保 証 料	79,410 円	142,110 円	169,090 円	192,970 円	213,780 円	231,660 円														
担 保	○ご融資対象物件に対し、第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。 * 担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。 ○同一敷地内の未登記物件（未登記増築部分を含む）は、登記のうえ第1順位の抵当権を設定させていただきます。																			
火 災 共 済	○建物に対しては、時価相当額の火災共済に加入していただき、火災共済金請求権に第1順位の質権を設定させていただきます。																			
団 体 信 用 生 命 保 険	○団体信用生命保険にご加入いただきます。 一般団信 金利上乗せなし がん団信 年0.30%金利上乗せ 三大疾病団信 年0.30%金利上乗せ 三大疾病・就業不能団信 年0.30%金利上乗せ																			
手 数 料 等	○保証機関に対しての事務手数料（融資実行時）..... 55,000 円（消費税込） ○不動産担保事務手数料（融資実行時）..... 33,000 円（消費税込） ○返済条件変更手数料 5,500 円（消費税込） ○特約固定金利再設定手数料 5,500 円（消費税込） ○全額繰上返済手数料 繰上返済時お借入残高の0.55%（消費税込） ○一部繰上返済手数料 5,500 円（消費税込）／JAネットバンクを利用しての一部繰上返済は無料 ○手数料の詳細については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。																			
そ の 他	○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関（全国保証株式会社）において、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○ご返済額のシミュレーションは、当JAの融資窓口またはホームページにて承っております。																			

※詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。