全国保証付 住まいる いちばんネクストV［団体信用生命保険付］

JA住宅ローン

「JAとのお取引はこれから」という
お客さまもお気軽にご相談ください。

©よりぞう

取扱期間

令和4年 10月3日㈪～令和5年 3月31日㈮

全期間変動金利型

最大軽減後 年 **0.725%**

※お借入れの全期間にわたり、お取引状況に応じて、店頭基準金利 年2.475%より、最大年1.75%軽減いたします。

固定変動選択型

当初3年	当初5年	当初10年
最大軽減後 年 1.15%	最大軽減後 年 1.20%	最大軽減後 年 1.45%
店頭基準金利 年3.20%	店頭基準金利 年3.50%	店頭基準金利 年3.65%

※当初の固定金利適用期間が終了後は、お取引状況に応じて、その時点の店頭基準金利より、固定変動選択型をご選択の場合は最大年1.00%、全期間変動金利型をご選択の場合は最大年0.70%、それぞれ軽減いたします。

【ご注意ください】●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。また、店頭基準金利からの引下げ幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては、月中に変わることがあります。●金利引下げ条件は、店頭またはホームページをご覧ください。●ご返済の滞りなどが発生した場合や金利引下げ条件が満たされなくなった場合には、引下げ後の金利の適用を中止し、店頭基準金利に引上げさせていただきます。●当JA住宅ローンの借換には、ご利用いただけません。●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。●表示金利は令和4年10月1日現在です。

ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください!

土曜日

ご予約制 事前にご予約をお願いいたします。

【開催店舗】JAあきがわ 本店1F 住宅ローンセンター
【開催日時】毎月第2土曜日 AM10:00～PM4:00
【お問い合わせ】☎042-559-5110

平日夜間

ご予約制 事前にご予約をお願いいたします。

【開催店舗】下記の店舗で開催しております。
【開催日時】月～金曜日（祝日を除く）PM5:00～PM7:00

※新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、開催を中止させていただく場合がございます。

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。

まごころの おつきあい JAあきがわ

ホームページ http://www.ja-akigawa.or.jp/ JAあきがわ

住宅ローンセンター ☎042-559-5110
本店 ☎042-559-5115
多西支店 ☎042-558-7621
東秋留支店 ☎042-558-0078
日の出支店 ☎042-597-2121
五日市支店 ☎042-596-1431

全国保証付 JA住宅ローン　―商品概要―

令和4年10月1日

商品名	JA住宅ローン・全国保証付（住まいる いちばんネクストV）
ご利用いただける方	◯当JAの組合員の方。（実行時までの資格取得も可） ◯お借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満の方。（加入する団体信用生命保険により異なります。） ◯最終償還時の年齢が満80歳未満である方。 ◯前年度税込年収が100万円以上の方。 ◯給与所得者の場合、勤続年数が1年以上の方。（給与所得者以外の方は営業年数が2年以上） ◯団体信用生命保険に加入できる方。 ◯当JAが指定する保証機関（全国保証株式会社）の保証が受けられる方。（別途保証料が必要になります） ◯その他当JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	◯お借入者または、そのご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ① 住宅の新築資金 ② 土地（3年以内に住宅を新築し、居住する予定があること）の購入資金 ③ 新築住宅および中古住宅の購入（土地付住宅および分譲マンションを含む） ④ 住宅の増改築 ⑤ 住宅用発電設備および省エネ設備資金 ⑥ 他金融機関等からの借換資金（当JA住宅ローンの借換不可）
お借入金額	◯100万円以上1億円以内とし、1万円単位とします。ただし、年間元利金ご返済額の前年度税込年収に対する割合が、当JAの定める範囲内であり、かつ担保価格の範囲内とします。
お借入期間	◯2年以上40年以内とし、1か月単位とします。
お借入利率	◯次のいずれかをご選択いただけます。 【全期間変動金利型】 ＊ お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】 ＊ 当初のお借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。ご選択した固定金利期間によって、お借入利率は異なります。固定金利特約期間が終了時に、再度固定金利型をご選択することも可能とし、再度固定金利型のご選択のお申出がない場合は、変動金利型に切替わります。
ご返済方法	◯元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です）のいずれかをご選択いただけます。 ◯元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間はご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。
保証	◯当JAが指定する保証機関（全国保証株式会社）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。 ＊ ただし、次の場合は保証人を必要とします。 ① 所得合算者の方 ② 債務者以外の担保提供者の方（担保が共有の場合も含みます） ③ その他当JAが必要とする方 ◯保証料　一括前払方式・分割後払方式のいずれかよりご選択いただけます。 ①一括前払方式 【お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。（年0.08%・年0.15%・年0.20%・年0.30%・年0.40%のいずれか）】 （例）【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料（概算）】（保証料率 年0.20%の場合）

お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年
保証料	79,410円	142,110円	169,090円	192,970円	213,780円	231,660円

	②分割後払方式 お客様から当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証会社（全国保証株式会社）へ支払います。この場合、お借入利率は年0.08%～年0.40%上乗せされた利率が適用されます。
担保	◯ご融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 ＊ 担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。 ◯同一敷地内の未登記物件（未登記増築部分を含む）は、登記のうえ第一順位の抵当権を設定させていただきます。
火災共済	◯建物に対しては、時価相当額の火災共済に加入していただき、火災共済金請求権に第一順位の質権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	◯団体信用生命保険にご加入いただきます。 一般団信 …… 金利上乗せなし がん団信 …… 年0.30%金利上乗せ 三大疾病団信 …… 年0.30%金利上乗せ 三大疾病・就業不能団信 …… 年0.30%金利上乗せ
手数料等	◯保証機関に対しての事務手数料（融資実行時）…… 55,000円（消費税込） ◯不動産担保事務手数料（融資実行時）…… 33,000円（消費税込） ◯返済条件変更手数料 …… 5,500円（消費税込） ◯特約固定金利再設定手数料 …… 5,500円（消費税込） ◯全額繰上返済手数料 …… 繰上返済時お借入残高の0.55%（消費税込） ◯一部繰上返済手数料 …… 5,500円（消費税込）／ネットバンクを利用しての一部繰上返済は無料 ◯詳しくは、店頭表示をご覧ください。
その他	◯お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関（全国保証株式会社）において、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ◯ご返済額のシミュレーションは、当JAの融資窓口またはホームページにて承ります。

※詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。