

JA住宅ローン

取扱期間

令和4年 4月1日(金) ~ 令和4年 9月30日(金)

「JAとのお取引はこれから」という
お客さまもお気軽にご相談ください。



©よりぞう

全期間
変動
金利型

最大
軽減後

年

0.725%

※お借入れの全期間にわたり、お取引状況に応じて、店頭基準金利 年2.475%より、最大年1.75%軽減いたします。

固定変動
選択型

当初3年
最大軽減後
年 **0.95%**
店頭基準金利 年3.05%

当初5年
最大軽減後
年 **1.00%**
店頭基準金利 年3.30%

当初10年
最大軽減後
年 **1.25%**
店頭基準金利 年3.45%

※当初の固定金利適用期間が終了後は、お取引状況に応じて、その時点の店頭基準金利より、固定変動選択型をご選択の場合は最大年1.00%、全期間変動金利型をご選択の場合は最大年0.70%、それぞれ軽減いたします。

【ご注意ください】●お借入金利は、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となります。また、店頭基準金利からの引下げ幅は毎月見直しを行い、金利動向によっては、月中に変わることがあります。●金利引下げ条件は、店頭またはホームページをご覧ください。●返済の滞りなどが発生した場合や金利引下げ条件が満たされなくなった場合には、引下げ後の金利の適用を中止し、店頭基準金利に引き上げてさせていただきます。●当JA住宅ローンの借換には、ご利用いただけません。●商品内容について詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。●表示金利は令和4年4月1日現在です。

ローン相談会開催中!! お気軽にご相談ください!

土曜日

ご予約制 事前にご予約をお願いいたします。
【開催店舗】JAあきがわ 本店1F 住宅ローンセンター
【開催日時】毎月第2土曜日 AM10:00~PM4:00
【お問い合わせ】☎042-559-5110

平日
夜間

ご予約制 事前にご予約をお願いいたします。
【開催店舗】下記の店舗で開催しております。
【開催日時】月~金曜日(祝日を除く) PM5:00~PM7:00

※新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、開催を中止させていただく場合がございます。

詳しくは、下記の店舗へお気軽にお問い合わせください。

まごころの おつきあい
JAあきがわ

ホームページ <http://www.ja-akigawa.or.jp/>

JAあきがわ

住宅ローンセンター ☎042-559-5110
東秋留支店 ☎042-558-0078

本店 ☎042-559-5115
日の出支店 ☎042-597-2121

多西支店 ☎042-558-7621
五日市支店 ☎042-596-1431



協同住宅ローン(KHL)保証 JA住宅ローン — 商品概要 —

令和4年4月1日

商 品 名	JA住宅ローン(新築・購入コース)	JA住宅ローン(借換コース)														
ご 利 用 いた だ け る 方	<ul style="list-style-type: none"> ○当JAの組合員の方。(実行時までの資格取得も可) ○お借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。なお、最終償還時の年齢が満80歳以上の場合でも、ご本人と同居または同居予定の満20歳以上のお子さまを連帯債務者とするにより、お借入れが可能となります。 ○前年度税込年収が150万円以上の方。(自営業者の方は前年度税引前所得とします) ○勤続(または営業)年数が1年以上の方。 ○団体信用生命共済に加入できる方。 ○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証が受けられる方。 ○その他当JAが定める条件を満たしている方。 ○連帯債務者の方にも、ご本人同様のご利用条件を満たしていただきます。 															
資 金 使 途	<ul style="list-style-type: none"> ○ご本人またはご家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築 ②土地の購入(2年以内に新築し、居住する予定があること) ③新築住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ④中古住宅の購入(土地付住宅および分譲マンションを含む) ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥上記①～⑤に付随して発生する一切の費用 	<ul style="list-style-type: none"> ①他金融機関等からお借入中の住宅関連資金の借換資金と借換に伴う諸費用 ②借換とあわせて増改築・改装・補修のための費用 														
お 借 入 金 額	<ul style="list-style-type: none"> ○10万円以上1億円以内とし、1万円単位とします。 ただし、ご融資対象物件が共有の場合は、ご本人の持分比率の範囲内とします。 															
お 借 入 期 間	○3年以上40年以内とし、1年単位とします。	○3年以上40年以内とし、1年単位とします。ただし、他金融機関等からお借入中の住宅ローンの残存期間内とします。														
お 借 入 利 率	<ul style="list-style-type: none"> ○次のいずれかをご選択いただけます。 【全期間変動金利型】 * お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート)により、年2回見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。 【固定変動選択型】 * 当初のお借入時に、固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。ご選択した固定金利期間によって、お借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、お申出により再度、その時点での固定金利型をご選択することもできますが、その場合の固定金利期間は、残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度固定金利型のご選択のお申出がない場合は、変動金利型に切替わります。 															
ご 返 済 方 法	<ul style="list-style-type: none"> ○元利均等返済もしくは元金均等返済とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です)のいずれかをご選択いただけます。 ○元利均等返済において、変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として最終期日に一括返済していただきます。 															
保 証	<ul style="list-style-type: none"> ○当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。 ○保証料は、一括前払方式または分割後払方式のいずれかをご選択いただけます。 ①一括前払方式 お借入時に一括して保証料をお支払いいただきます。 (年0.10%、年0.15%、年0.20%、年0.25%、年0.30%、年0.35%、年0.40%のいずれか) (例)【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(概算)】(保証料率年0.20%の場合) <table border="1" data-bbox="311 1422 1417 1482"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>10年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保 証 料</td> <td>85,450円</td> <td>148,380円</td> <td>172,610円</td> <td>191,370円</td> <td>206,140円</td> <td>217,580円</td> </tr> </tbody> </table> ②分割後払方式 お客さまから当JAへお支払いいただく利息の中から当JAが保証機関(協同住宅ローン株式会社)へ支払います。この場合、お借入利率は年0.10%～年0.40%上乘せられた利率が適用されます。 		お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年	保 証 料	85,450円	148,380円	172,610円	191,370円	206,140円	217,580円
お借入期間	10年	20年	25年	30年	35年	40年										
保 証 料	85,450円	148,380円	172,610円	191,370円	206,140円	217,580円										
担 保	<ul style="list-style-type: none"> ○ご融資対象物件に対し、第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。 * 担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。 ○同一敷地内の未登記物件(未登記増築部分を含む)は、登記のうえ第一順位の抵当権を設定させていただきます。 															
火 災 共 済	<ul style="list-style-type: none"> ○建物に対しては、時価相当額の火災共済に加入していただきます。一定の条件により火災共済金請求権に第一順位の質権設定をさせていただきます。 															
団 体 信 用 生 命 共 済	<ul style="list-style-type: none"> ○団体信用生命共済(特約なし)に加入できる方。掛金は当JAが負担します。 ○長期継続入院特約付団体信用生命共済をご選択される方の加算利率は年0.10%です。 ○三大疾病保障特約付団体信用生命共済をご選択される方の加算利率は年0.25%です。 ○団体特定疾病債務補償保険(9大疾病補償保険)をご選択される方の加算利率は年0.30%です。 															
手 数 料 等	<ul style="list-style-type: none"> ○保証機関に対しての事務手数料(融資実行時) …………… 33,000円(消費税込) ○不動産担保事務手数料(融資実行時) …………… 33,000円(消費税込) ○返済条件変更手数料 …………… 5,500円(消費税込) ○特約固定金利再設定手数料 …………… 5,500円(消費税込) ○全額繰上返済手数料 …………… 繰上返済時お借入残高の0.55%(消費税込) * 保証機関の協同住宅ローン株式会社に対して別途11,000円(消費税込) …… 返戻保証料より差引 ○一部繰上返済手数料 …………… 5,500円(消費税込) / ネットバンクを利用しての一部繰上返済は無料 * 保証機関の協同住宅ローン株式会社に対して別途5,500円(消費税込) …… 返戻保証料より差引 ○詳しくは、店頭表示をご覧ください。 															
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ○お申込みの際は、当JAおよび当JAが指定する保証機関(協同住宅ローン株式会社)において、所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望にそいかなる場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ○ご返済額のシミュレーションは、当JAの融資窓口またはホームページにて承ります。 															

*詳しくは、店頭またはホームページの商品概要説明書をご覧ください。